

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 738/TB-THADS

La Gi, ngày 24 tháng 9 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (Sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 49/2023/DS-PT ngày 24/4/2023; Bản án, Quyết định số: 19/2024/DS-PT ngày 02/01/2024; Bản án, Quyết định số: 117/2024/DS-PT ngày 27/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 62/2024/QĐST-DS ngày 14/6/2024 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 578/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2024; của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi; Quyết định thi hành án số: 1231/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024; Quyết định thi hành án số: 1238/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2024; Quyết định thi hành án số: 734A/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2024; Quyết định thi hành án số: 743/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2023 cùng của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 9 năm 2024 của hội đồng kê biên, xử lý tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ 01 Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thừa đất số 870, tờ bản đồ số 39, diện tích 375,5m², loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại thôn Mũi Đá, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 593493 do Sở TN và MT tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/11/2017 cho ông Hoàng Quốc Phong và bà Đào Thị Phương Anh, cập nhật biến động chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Vũ theo hồ sơ số 003828.CN.331 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi xác nhận ngày 16/3/2022. Hiện đang thế chấp tại ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, Chi nhánh Bình Thuận – PGD La Gi theo hồ sơ số 003828.TC.603 được Chi nhánh VPĐKĐĐ La Gi xác nhận ngày 23/3/2022. Có tư cặn như sau:



+ Hướng đông giáp thửa đất số 227 (đất ông Nguyễn Thanh Minh) đo được 12m

+ Hướng tây giáp đường Nguyễn Du đo được 12m

+ Hướng nam giáp thửa đất số 226 đo được 31.33m

+ Hướng bắc giáp đường bê tông đo được 31.25m

Tài sản trên đất gồm:

- 01 (Một) Căn nhà cấp 2A, loại công trình nhà ở riêng lẻ, kinh doanh khách sạn. Có kết cấu như sau:

Kết cấu:

+ Diện tích xây dựng 299.5m², tổng diện tích sàn 1764.8m².

+ Móng trụ bê tông cốt thép, móng tường xây đá chẻ.

+ Cột giằng, dầm, sàn bê tông cốt thép.

+ Tường xây gạch (Tường bao 20cm, tường ngăn 10cm).

+ Mái bê tông cốt thép.

+ Trần thạch cao, nền lát gạch Ceramic 0.8mX0.8m.

+ Khu vệ sinh loại tốt.

+ Cửa đi kính cường lực kèm cửa cuốn.

+ Cửa phòng bằng gỗ (tương đương gỗ nhóm 3).

+ Sơn nước toàn bộ công trình.

+ 01 mái hiên di động 7mX11.7m; khung, mái cột bằng sắt. Mái bạt.

+ Tường rào:

- Tường rào 01: dài 32m, cao 02m; kết cấu tường xây gạch, khung sắt hộp.

- Tường rào 2: Dài 37.3m, cao 1,2m; kết cấu tường xây gạch, khung sắt hộp.

+ Hệ thống điện nước đầy đủ, hoàn chỉnh, đang sử dụng bình thường.

- Các loại tài sản khác:

+ Giường gỗ: 56 cái.

+ Máy lạnh hiệu AQUA: 40 cái.

+ Tivi hiệu TCL: 40 cái.

+ Quạt điện hiệu Senko: 40 cái.

+ Tủ gỗ quần áo: 37 cái.

+ Bàn ghế trong phòng: 37 bộ (37 bàn, 74 ghế).

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy bao gồm Máy bơm chữa cháy hiệu HUYNDAI DIESEL FIRE PUMP, công suất 20HP; 15KW (CA50-250c).

+ 01 thang máy hiệu THIENNAM, tải trọng 450kg, 05 điểm dừng.

+ Một trạm biến áp 03 pha; 03 bình điện 50KVA hiệu THIBIDI.

+ hệ thống Camera giám sát an ninh, bao gồm 16 cái Camera.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định giá viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định giá viên đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: giải trình chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 01/10/2024.


- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự tỉnh thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường Tân An, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Bình Thuận;
- Đường sự;
- Viện KSND thị xã La Gi;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Yên